

der

**TK Finanzen & Service GmbH & Co. KG**

(nachstehend "TK" genannt)

### 1. Behandlung von Angeboten

- a) Angebote und Mitteilungen sind ausschließlich für den Empfänger bzw. den Auftraggeber bestimmt und dürfen nur mit schriftlicher Einwilligung der TK an Dritte weitergegeben werden. Bei Verstößen ist die TK berechtigt, eine Vertragsstrafe in Höhe der vereinbarten Maklergebühr zu verlangen.
- b) Ist dem Auftraggeber/Empfänger die Verkäuflichkeit bzw. Vermietbarkeit eines nachgewiesenen Objektes bereits bekannt, hat er dies der TK unverzüglich, in der Regel spätestens innerhalb von 8 Tagen, unter Nennung der Quelle schriftlich mitzuteilen.

### 2. Vertragsabschluss

- a) Mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages bzw. eines schriftlichen Mietvertrages aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung der TK ist zu deren Gunsten eine Maklergebühr verdient und fällig.
- b) Erfolgt ein Vertragsabschluss, so ist der TK vom Auftraggeber/Empfänger unverzüglich Auskunft über den Vertragspartner und die Vertragskonditionen zu erteilen. Gleiches gilt, sofern aufgrund der Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit der TK direkt Verhandlungen aufgenommen wurden.
- c) Der Auftraggeber/Empfänger ist verpflichtet, der TK eine Vertragsabschrift zu überlassen.

### 3. Provision

Folgende Provisionssätze sind im Erfolgsfall zu zahlen, sofern keine abweichende individuelle Regelung getroffen wurde oder abweichende Sätze oder Berechnungsgrundlagen im Exposé genannt sind:

- An- und Verkauf von Immobilien, Grundstücken und Projekten, berechnet von der Summe aller vom Käufer vertraglich geschuldeten Leistungen:  
Vom Käufer und Verkäufer je 3,00 % zzgl. MwSt.
- Erbbaurecht, berechnet vom Grundstückswert und ggf. bestehender Aufbauten:  
Vom Erbbaugeber und Erbbaunehmer je 3,00 % zzgl. MwSt.
- Anmietung: Vom Mieter und Vermieter je 3 Monatsnettomieten zzgl. MwSt.  
Ausnahme Anmietung von privatem Wohnraum: Vom Auftraggeber (Besteller)  
2 Monatsmieten zzgl. MwSt.

Die vorgenannten Provisionssätze für An- und Verkauf gelten entsprechend für den Fall, dass statt der Immobilie einzelne oder alle Anteile einer Gesellschaft veräußert werden. Die Provision errechnet sich aus dem Gesamtkaufpreis, zu dem auch vom Käufer übernommene Verbindlichkeiten (z. B. aus Finanzierungen) zählen.

Ein Provisionsanspruch besteht auch dann, wenn neben oder statt dem angebotenen Vertrag ein anderer zustande kommt, der einem der vorgenannten Verträge, für die eine Provision geschuldet wäre, entspricht (z. B. Abschluss eines Kauf- oder Pachtvertrages, Abschluss eines Lizenz- oder Kooperationsvertrages anstelle eines Mietvertrages). Die Provision richtet sich in diesem Fall nach dem höheren der vorgenannten Sätze.

b. w.

#### 4. Tätigkeiten für den anderen Vertragspartner

TK ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden.

#### 5. Keine Haftung für Angaben Dritter und Zwischenverfügungen

Die von TK gemachten Angaben bezüglich der Immobilie beruhen auf den ihr erteilten Informationen durch Dritte, namentlich durch den Verkäufer/Vermieter. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann TK daher nicht übernehmen. Ebenso kann nicht ausgeschlossen werden, dass das angebotene Objekt nicht bzw. anderweitig verkauft/vermietet wird.

#### 6. Schlussbestimmungen

Für den vorliegenden Vertrag gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Jegliche Änderung bzw. Ergänzung dieser AGB bedarf der Textform, ebenso die Änderung bzw. Kündigung des Maklervertrags. Der Erfüllungsort und nicht ausschließlicher Gerichtsstand, sofern zulässig, ist Beckum.

Abweichende AGB des Vertragspartners der TK haben nur dann Gültigkeit, wenn diesen ausdrücklich von der TK schriftlich zugestimmt wurde. Ein fehlender Widerspruch der TK gegen diese AGB ersetzt dieses Erfordernis nicht.

# Widerrufsbelehrung

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der

TK Finanzen & Service GmbH & Co.KG, Südstraße 19, 59269 Beckum  
Telefax: +49 2521 850130 oder E-Mail: info@tkfin.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

**An**

TK Finanzen & Service GmbH & Co.KG  
Südstraße 19  
59269 Beckum

**Telefax:** +49 2521 850130 oder **E-Mail:** info@tkfin.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

---

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

---

Unterschrift des/der Verbraucher(s) - nur bei Mitteilung auf Papier

---

Datum

---

(\*) Unzutreffendes streichen.