TK FINANZ GRUPPE

VERTRAUEN VERBINDET

Finanzierungsberatung für den Mittelstand

Immobilienmanagement & Immobilienservice

Projektrealisierungen

Vertrauen verbindet

Gespräche über mobile und immobile Vermögenswerte und die Beschaffung von Fremdfinanzierungsmitteln und wirtschaftlichem Eigenkapital erfordern regelmäßig ein hohes Maß an Vertrauen zwischen den beteiligten Partnern. Dieses Vertrauen zu erarbeiten und dauerhaft zu rechtfertigen ist Maxime unseres geschäftlichen Handelns.

Wir empfehlen uns als Ihr Partner für

- die Finanzierungsberatung und Kapitalbeschaffung für mittelständische Unternehmen
- die Beratungsunterstützung mittelständischer Unternehmen im Rahmen besonderer Unternehmenssituationen, von der Sanierung bis hin zum Verkauf
- die Beschaffung von Fremd- und Eigenkapital zwecks Realisierung von Projekten, z.B. im Bereich regenerativer Energien
- ein umfassendes Tätigkeitsspektrum rund um gewerbliche und wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien
- die Begleitung und Realisierungsunterstützung von Immobilienprojekten auch komplexer Natur
- die Verknüpfung von Immobilientransaktionen mit Objektfinanzierungen zum Zwecke der Investoren-spezifischen Kapitalanlage
- passgenaue, sehr hochwertige Empfehlungen von Privatbankhäusern, Vermögensspezialisten von Groß- und Regionalbanken und von renommierten Vermögensverwaltungsgesellschaften im Bereich von Wertpapier-Vermögensanlagen
- die ganzheitliche Betrachtung komplexer Vermögensstrukturen unter Einbeziehung auch unserer Immobilien-Fachexpertise.

Der Verkauf von Dienstleistungen lebt vom Vertrauen.
Peter Dussmann, dt. Unternehmer, geb. 1938

Das Beraterteam der TK-Finanzgruppe ist überschaubar und setzt sich zu 100% aus Experten der Finanzbranche zusammen, die allesamt über eine fundierte Bankausbildung und zum Teil darüber hinaus über eine akademische Ausbildung verfügen. Grundvoraussetzungen für eine Beratertätigkeit in unserer Unternehmensgruppe sind des Weiteren eine langjährige erfolgreich ausgeübte kundenbezogene Fach- und / oder Führungsfunktion in der Bankenbranche und die Fähigkeit und Bereitschaft, auch komplexe Mandatsstrukturen auf hohem Niveau verantwortlich und mit großem persönlichen Einsatz zu betreuen.

Finanzierungsideen für Ihr Unternehmen – unsere Mittelstandsberatung

Einfachheit ist das Resultat der Reife.
Friedrich Schiller, dt. Dichter, 1759 – 1805

Egal, ob für Ihr Unternehmen gerade akuter Handlungsbedarf besteht und Sie beispielsweise dringend Unterstützung bei der Neuordnung und - verhandlung Ihrer bilanziellen Passivseite benötigen oder ob Sie Kapital zur Sicherstellung des Wachstums für Ihr gesundes Unternehmen benötigen: Wir sind der passende Partner für Sie.

Als unabhängiger Berater für Ihre Unternehmensfinanzen verfolgen wir im Rahmen unserer Mandate grundsätzlich das Ziel, zügig und mit überschaubarem Beratungsaufwand eine Optimierung der Bilanzstrukturen, des Kreditratings und damit verbunden von Finanzierungskonditionen zu erreichen. Häufig werden wir aber auch eingeschaltet, um bei der schnellen und zielgenauen Vermittlung beispielsweise von Eigenkapital, Fremdfinanzierungsmitteln, Factoring-Verträgen oder Leasing-Vereinbarungen unsere Leistungsstärke und unser äußerst großes Banken- und Investoren-Netzwerk zum Nutzen unserer Mandanten einzusetzen.

Fast immer werden wir im Vorfeld einer Mandatsübernahme empfohlen, und zwar zumeist durch:

- Steuerberater, Steuerberatungsgesellschaften
- Wirtschaftsprüfer, Wirtschaftsprüfungsgesellschaften
- Versicherungsmakler, Agenturen
- Rechtsanwälte, Kanzleien
- Unternehmensberater, Unternehmensberatungsgesellschaften
- freiberufliche Finanzierungsspezialisten mit bewusst begrenztem Tätigkeitsspektrum
- regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaften
- Banken und Sparkassen
- Leasinggesellschaften, Factoring-Unternehmen, Private Equity-Unternehmen
- Bestandsmandanten bzw. frühere Mandanten.

Von Entscheidern in den Unternehmen gern gesehen wird dabei unsere grundsätzliche Vorgehensweise: Wenn es nach einem ersten unverbindlichen, gleichwohl sehr intensiven Gespräch zu einer Mandatserteilung kommt, beginnen wir grundsätzlich innerhalb weniger Tage mit der Arbeit.

Meist steht zu Beginn einer vertrauensvollen und partnerschaftlichen Zusammenarbeit eine umfassende finanzielle Bestandsanalyse Ihres Unternehmens bzw. Ihrer Unternehmensgruppe. Sodann entwickeln wir zügig konkrete, in der Regel sehr kurzfristig realisierbare Umsetzungsvorschläge. Auf die in der Beraterbranche häufig üblichen äußerst umfangreichen Präsentationen zur aktuellen Lage und absehbaren Zukunft Ihres Unternehmens verzichten wir bewusst im Sinne einer hohen Arbeitseffizienz und einer konkreten und zielführenden Maßnahmenplanung.

Wir wollen mit Ihnen und für Sie und Ihr Unternehmen schnelle, nachhaltig wirkende Erfolge erzielen. Wir arbeiten hierbei mit einer nachweislich äußerst hohen Erfolgsquote und gerne mit einer stark erfolgsorientierten Vergütung.

Wenn es um die Beschaffung von höhervolumigen kapitalmarktgedeckten Fremdfinanzierungsmitteln, um die Akquisition leistungsstarker Eigenkapitalgeber ohne strategische Interessen oder um den Verkauf Ihres Unternehmens bzw. von Anteilen daran geht, schalten wir häufig eines der mit uns in diesen Geschäftsfeldern eng kooperierenden und hoch spezialisierten Unternehmen ein, die allesamt über ein anerkannt gutes Marktrenommee verfügen.

Unter diesen ausgewählten Partnerunternehmen befindet sich ein österreichisches Beratungs- und Finanzhaus mit Sitz in Wien und im Raum Salzburg, welches über einen sehr guten Zugang zum österreichischen Kapitalmarkt und zu diversen international agierenden institutionellen Investoren und über eine dementsprechende Referenzliste verfügt. Erfolgreiche Restrukturierungen, Mittelbeschaffungen für Expansionen, Kapitalbeschaffungen für Osteuropa-Aktivitäten deutscher Mandanten auch im Rahmen von Leasing- und Factoringverträgen, Börsengänge und unternehmerische Nachfolgeregelungen prägen unsere langjährige Zusammenarbeit mit diesem Partnerunternehmen, mit dem wir bezogen auf Deutschland eine Exklusiv-Partnerschaft besitzen.

Dieses und auch weitere Partnerunternehmen mit sehr hochwertiger eigener Expertise und Umsetzungsstärke empfehlen wiederum auch uns. Gründe dafür können beispielsweise branchenbezogene Aspekte oder Kriterien der Unternehmensgröße sein.

Die Immobilie
im Zentrum Ihrer Überlegungen

Nicht zuletzt aufgrund unserer früheren langjährigen Aktivitäten als in der ganzheitlichen Vermögensverwaltung tätiges Finanzdienstleistungsinstitut wissen wir um die zuweilen sehr große Bedeutung von Immobilienvermögen für viele unserer Kunden.

Das Geheimnis des Erfolges ist, den Standpunkt des anderen zu verstehen.
Henry Ford, amerikanischer Automobilhersteller, 1863 – 1947

Dies betrifft sowohl private Vermögensstrukturen als auch das Anlagespektrum vieler institutioneller Investoren. Unsere Expertise und Handlungsmöglichkeit im Immobiliengeschäft ist vielfältig und umfassend. Im Rahmen einer zügigen, in jeder Bearbeitungsstufe hochprofessionellen und mit einem sehr hohen Erfolgsanspruch versehenen Ausübung unserer Mandate im Immobilienbereich greifen wir regelmäßig auf unser umfassendes Branchennetzwerk zurück. Beispielsweise sind wir dadurch in der Lage, für Investoren eine zielgenaue Objektsuche äußerst schnell durchzuführen, Immobilienprojekte von der Planung bis zur Realisierung vollständig abzuwickeln oder aber gewerbliche Immobilien und größere Wohnimmobilien zügig und sehr diskret zu vermarkten.

Üblicherweise handelt es sich bei den Immobilien (vorhaben), um deren Realisierung, Kauf, Verkauf, Vermietung bzw. Finanzierung wir uns kümmern, um:

- Sozialimmobilien, insbesondere Pflegeheime und Seniorenresidenzen, Konzepte für betreutes Wohnen und Kindergärten
- Ärztehäuser / medizinische Versorgungszentren
- Einzelhandelsimmobilien (Fachmarktzentren, Discountmärkte etc.)
- Logistikimmobilien
- Büroimmobilien
- Wohnungsportfolios, Wohnanlagen, größere Mehrfamilienhäuser
- Hotels und Resorts
- Apartment-Wohnen mit speziellen Nutzungskonzepten.

Oftmals werden wir tätig, um entwicklungsbedürftige / entwicklungsfähige Grundstücke zu entwickeln und neuen Nutzungskonzepten zuzuführen – falls sinnvoll unter Einbeziehung unseres hochwertigen und leistungsstarken Netzwerks. Aufgrund unseres Geschäftsbereichs Mittelstandsberatung / - finanzierung beinhaltet dies zuweilen auch die Weiterentwicklung und Vermarktung nicht mehr benötigter Produktionshallen und Verwaltungsgebäude von produzierenden Unternehmen aus unserem Mandantenkreis.

Innerhalb unseres Geschäftsfeldes Immobilienmanagement & Immobilienservice kümmern wir uns für Sie insbesondere um Folgendes:

- Suche nach geeigneten Immobilien / Grundstücken
- Verkauf vorhandener Immobilien / Grundstücke
- Schaffung der Voraussetzungen, um gewerbliche und wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien als Kapitalanlagen kaufen bzw. verkaufen zu können
- beratende Einbindung von Immobilientransaktionen in vorhandene bzw. zu entwickelnde Gesamtvermögensstrukturen
- Vermittlung von Finanzierungen (und Umfinanzierungen) für gewerbliche Immobilien und größere bzw. gehobene Wohnimmobilien
- Akquisition geeigneter Mieter für gewerbliche Immobilien
- Verwaltung von Immobilien als Ihr Treuhänder
- Grundstücksentwicklungen, Entwicklung von Nutzungsänderungskonzepten.

Willkommen bei Ihrem unabhängigen Partner für den Aufbau, Erhalt und Ausbau von Vermögen

Grundlage unseres Handelns und unserer Empfehlungen im Bereich der Anlage unternehmerischer bzw. privater Vermögen ist das folgende Zitat von Howard R. Hughes (amerikanischer Schriftsteller und Milliardär, 1905 – 1976): *»Wenn man das Geld richtig behandelt, ist es wie ein folgsamer Hund, der einem nachläuft.«*

Die meisten Wohlhabenden dieser Welt haben viele Jahre oder Jahrzehnte benötigt, um ein Vermögen aufzubauen und das Erreichte zu sichern. Hinter ihrem Vermögen steckt oft die Leistung eines ganzen Lebens oder sogar mehrerer Generationen, geprägt von Fleiß und Mut, Kreativität und Klugheit. Weitere wesentliche Erfolgsfaktoren beim Aufbau und der Mehrung von Vermögen sind regelmäßig Geduld, Ausdauer, Sorgfalt und Besonnenheit.

Wenn man das Geld richtig behandelt, ist es wie ein folgsamer Hund, der einem nachläuft.
Howard R. Hughes, amerikanischer Schriftsteller und Milliardär, 1905 – 1976

Seit dem Jahr 2011 betreuen wir private und institutionelle Wertpapiervermögen nicht mehr eigenständig als Vermögensverwaltungsgesellschaft mit BaFin-Lizenz. Im Zuge unserer unternehmensstrategisch begründeten Konzentration auf unsere im Rahmen dieser Broschüre dargestellten Haupt-Geschäftsfelder werden wir im Bereich der Wertpapier-Vermögensanlagen seitdem insofern aktiv, als wir jederzeit in der Lage sind, Ihnen sehr hochwertige Kontakte zu für Ihre speziellen Belange jeweils passgenauen Privatbankhäusern, Vermögensspezialisten von Groß- und Regionalbanken und zu renommierten bankenunabhängigen Vermögensverwaltern herzustellen. Man kennt uns gut und nimmt sich gerne Zeit für Sie.

Aufgrund unserer weiterhin vorhandenen Fachexpertise und unseres umfassenden, hochwertigen Netzwerks sind wir selbstverständlich weiterhin in der Lage, Vermögensstrukturen auch komplexer Natur ganzheitlich zu betrachten und langfristig zu begleiten. Üblich ist es, dass wir von Unternehmerfamilien, vermögenden Privatpersonen und auch von institutionellen Adressen gebeten werden, jeweils geeignete Immobilien-Einzelinvestments, Immobilien-Private-Placement-Beteiligungen und mitunter auch Beteiligungen an Fonds direkt zu beschaffen und andererseits konkrete Empfehlungen für jeweils zwei bis drei Wertpapier-Vermögensverwaltungsspezialisten aus unserem Partner-Netzwerk abzugeben.

Partnerschaftliches Agieren im Netzwerk und Realisierung unternehmerischer Projekte

Vielfach greifen wir im Rahmen der zügigen und zuverlässigen „Abarbeitung“ unserer Mandate auf einen oder mehrere unserer zahlreichen Netzwerkpartner zurück. Dies können im Immobiliensegment beispielsweise hoch spezialisierte, befreundete Maklerunternehmen, selbständige Pflegeimmobilien-Spezialisten oder Projektierungsunternehmen sein.

Erfolgreiche Platzierungen von benötigten Kreditlinien, Factoring- oder Leasingverträgen, Eigenkapital, Mezzanine-Kapital, stillen unternehmerischen Beteiligungen oder beispielsweise Unternehmensanleihen sind, selbstverständlich nur dadurch möglich, dass wir über bewährte Zugangswege zu vielen regionalen Banken und Sparkassen, sämtlichen Großbanken und Landesbanken, zahlreichen Privatbanken, zu marktführenden und zu spezialisierten Leasing- und Factoringgesellschaften, zu Wertpapierhandelsbanken, Private Equity- und Venture Capital-Gesellschaften etc. verfügen.

Im Falle von Unternehmens(teil)verkäufen oder dem Erwerb eines (Tochter-)Unternehmens bearbeiten wir die Aufgabenstellungen regelmäßig gemeinsam mit renommierten mittelständischen M&A-Beratungsgesellschaften, die es verstehen, schnell, diskret und lösungsorientiert zu arbeiten.

Selbstverständlich befassen wir uns auch mit unternehmerischen Fragestellungen, die weder ein bestehendes mittelständisches Unternehmen noch ein „klassisches“ Immobilienthema als Haupt-Bezugspunkt haben. Im Laufe der Jahre haben wir bereits im Rahmen vieler projektbezogener Mandate einen wesentlichen Beitrag dazu leisten können, dass die jeweiligen Projekte realisiert und finanziert werden konnten. Beispiele hierfür sind diverse Projektrealisierungen im Bereich „Regenerative Energien“ und Unterstützungsaktivitäten im Zuge der Gründung neuer Unternehmen durch Unternehmerfamilien, mit denen wir bereits in Geschäftsverbindung stehen.

TK Finanzconsulting GmbH & Co. KG

HRA 7694 (AG Münster)

Komplementärin

TK Finanzconsulting GmbH

HRB 6873 (AG Münster)

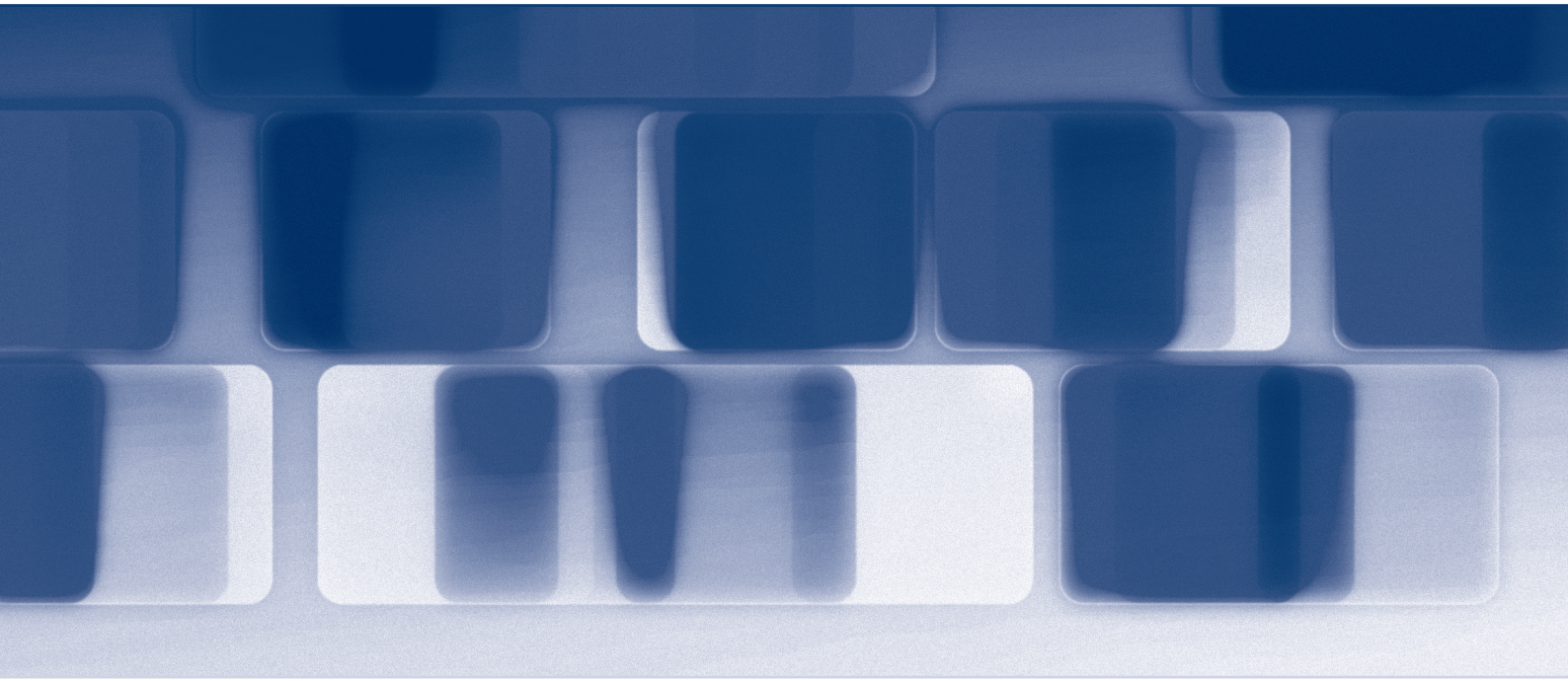
TK Finanzen & Service GmbH & Co. KG

HRA 5598 (AG Münster)

Komplementärin

TK Verwaltungs- und Beteiligungs-GmbH

HRB 6891 (AG Münster)



Wenn wir nicht bei Ihnen sind, finden Sie uns hier:

TK Finanzconsulting GmbH & Co. KG

TK Finanzen & Service GmbH & Co. KG

Unternehmenssitz:

Südstraße 19, 59269 Beckum

Büro Münster:

Prinzipalmarkt 22, 48143 Münster

Telefon 02521-8501-0

Telefax 02521-8501-30

E-Mail info@tkfin.de

www.tkfin.de

TK FINANZ GRUPPE